

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. C), DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE APPALTO INTEGRATO EX ART. 44, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO OPERATIVO DI COORDINAMENTO DI PROTEZIONE CIVILE ED AREA DI AMMASSAMENTO DELLA POPOLAZIONE E SOCCORRITORI CON CAMPO SPORTIVO MULTIFUNZIONALE E PISTA DI ATLETICA IN LOCALITÀ SANT'ARCANGELO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAIVANO (NA), INDETTA IN QUALITÀ DI CENTRALE DI COMMITENZA PER CONTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER GLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI E DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE FUNZIONALI AI TERRITORI AD ALTA VULNERABILITÀ. RA 050/26/PN - CIG: B9B10A9A08 - CUP: J47D23000110006

VERBALE 1° RIUNIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2026, il giorno 19 del mese di marzo, alle ore 11:15 si è riunita, in seduta riservata on line, attraverso lo strumento di videochat telematica fornito dalla piattaforma Microsoft Teams, la Commissione giudicatrice, all'uopo nominata con provvedimento dell'Amministratore Delegato del 12 marzo 2026, come di seguito costituita:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| - Andrea Giustini | Presidente |
| - Gabriele Aronica | Membro componente |
| - Beatrice Botto | Membro componente |

per l'apertura delle buste chiuse digitali contenenti i documenti relativi all'offerta tecnica, inseriti dagli operatori economici concorrenti.

Svolge il ruolo di segretario verbalizzante:

- Giusi Ianniello

Il Presidente, accertata la regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, la Commissione prende atto che:

- con decisione di contrarre n.048 del 17 febbraio 2026, Sport e Salute, ha determinato di avviare, per conto del Commissario Straordinario, la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 76, co. 2, lett. c), del D. lgs.36/2023, per l'affidamento congiunto, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dei lavori relativi all'intervento di realizzazione del Centro operativo di coordinamento di Protezione civile ed area di ammassamento della popolazione e soccorritori con campo sportivo multifunzionale e pista di atletica in località Sant'Arcangelo nel territorio del Comune di Caivano (NA) CIG: B9B10A9A08 - CUP: J47D23000110006, per l'importo complessivo di € 6.507.855,20, al netto di IVA, così ripartito:
 - a) € 6.378.558,09, importo complessivo dei lavori a corpo, di cui:

- a.1) € 6.257.758,03 per i lavori, interamente soggetti a ribasso, comprensivi di € 862.869,37 per costi della manodopera;
- a.2) € 120.800,06, per i costi della sicurezza da PSC, non soggetti a ribasso;
- b) € 129.297,11 per il servizio di progettazione esecutiva, di cui il 35% soggetto a ribasso, pari a € 45.253,99, qualificando il restante 65% come prezzo fisso;
- la procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli articoli 44, co. 4 e 108, co. 2, lett. e) del D. lgs.36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	75
Offerta economica relativa ai lavori	20
Offerta economica relativa ai servizi tecnici	2
Offerta temporale	3
TOTALE	100

sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara;

- in data 18 febbraio 2026 è stata trasmessa, tramite la Piattaforma telematica accessibile al link <https://procurement.sportesalute.eu/portalegare/index.php>, la Lettera di Invito agli operatori economici invitati;
- gli operatori economici invitati, di seguito elencati, sono stati individuati sulla base della graduatoria formata tra i soggetti risultati in possesso dei requisiti, a seguito dell'avviso di indagine di mercato pubblicato in data 18 dicembre 2025 sulla Piattaforma gare di Sport e Salute S.p.A. e sul sito istituzionale, nonché, in data 19 dicembre 2025, sulla BDNP ANAC:

	Ragione sociale	Codice fiscale
1	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	01468160393
2	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200
3	ICG COSTRUZIONI SRL	03394741213
4	CONPAT SCARL	06044391214
5	TIPIESSE S.P.A.	02890290162

- così come previsto nel paragrafo 20 della Lettera di invito, le operazioni di gara prevedono l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", in deroga alla limitazione prevista dall'art. 107, comma 3, del D. lgs.36/2023, e pertanto, si procederà preliminarmente nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC, successivamente alla valutazione delle offerte tecniche e, quindi, delle offerte economiche e temporali presentate da tutti i concorrenti, per poi procedere alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente

collocatosi al primo posto in graduatoria, nonché, da ultimo, all'eventuale verifica di anomalia dell'offerta.

- entro le ore 12:00 del 5 marzo 2026, termine fissato per la presentazione delle offerte per la partecipazione alla Procedura telematica (Registro di sistema n. PI003873-26), sono pervenute n. 4 (quattro) offerte, presentate dai seguenti operatori economici, elencate in ordine cronologico di ricezione:

n	Forma partecipazione	Operatore economico concorrente	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di sistema	Data ricezione
1	Consorzio art 65 comma 2 lett. c) D.Lgs 36/2023	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	01468160393	01468160393	PI004991-26	05/03/2026 10:09:27
2	RTI	TIPIESSE S.P.A.	02890290162	02890290162	PI004993-26	05/03/2026 10:26:26
		PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	01048120198	01048120198		
3	Consorzio art 65 comma 2 lett. d) D.Lgs 36/2023	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200	03533141200	PI005001-26	05/03/2026 11:23:52
4	Consorzio art 65 comma 2 lett. d) D.Lgs 36/2023	CONPAT SCARL	06044391214	06044391214	PI005003-26	05/03/2026 11:37:56

Tutto ciò premesso, stante l'avvenuto preventivo sblocco in Piattaforma delle buste amministrative, effettuato esclusivamente ai fini tecnici e senza alcuna attività di verifica o valutazione della documentazione ivi contenuta, nonché l'attribuzione dell'esito "Ammissa con riserva", con specificazione che trattasi di ammissione ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, il Presidente della Commissione, mediante le proprie credenziali di accesso alla Piattaforma, e con il supporto degli altri componenti, procede:

- all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti, nonché al controllo formale della relativa documentazione tecnica richiesta dalla Lettera di Invito;
- all'accertamento della validità delle firme digitali apposte alla documentazione prodotta;
- alla verifica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC, così come previsto al paragrafo 20 della Lettera di invito,

La Commissione giudicatrice non riscontra alcuna irregolarità rispetto alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

La valutazione delle offerte tecniche pervenute sarà, quindi, effettuata, in una o più successive sedute riservate, da parte di ciascun componente della Commissione, sulla base dei criteri indicati nella Lettera di invito.

Terminate le operazioni di cui sopra, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta alle ore 11.40.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun Componente della Commissione giudicatrice.

Il presente verbale risulta formato da quattro pagine.

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Andrea GIUSTINI

Gabriele ARONICA

Beatrice BOTTO

Giusi IANNIELLO

